

WHERE ARCHITECTURE BECOME HOME

ENVOLVENTE	02
PLANTAS	10
MAPA DE ACABAMENTOS	22
LOCALIZAÇÃO	26
CONTACTOS	28

CANIDELO

O nome Canidelo ou Kanitello, conforme referências datadas de 1107, tem a sua origem mais provável no termo “cannicellu” (lugar de canas / canavial) abundantes nas zonas ribeirinhas como é o caso do território de Canidelo. Tem ocupação humana desde tempos antigos, associado à proximidade do rio Douro e do mar e à abundância de água, tendo sido também conhecido como Sto. André da Barra ou S. Fins de Canidelo.

A história de Canidelo está também associada aos amores de D. Pedro e D. Inês de Castro, com a antiga Quinta do Paço como cenário de encontros do casal, sendo D. Pedro o responsável por transformar Canidelo num concelho autónomo em 1363, extinto posteriormente em 1375, tornando-se parte de Gaia.

Canidelo evoluiu de uma vila piscatória e agrícola para uma freguesia densamente povoada e um importante centro turístico, atraindo visitantes às suas praias. É no séc. XIX que ganha importância devido ao comércio no rio Douro e ao vinho do Porto, mas também como zona de lazer balnear da burguesia local que procurava a proximidade com o mar.



Hoje em dia a freguesia integra-se plenamente na malha urbana da Área Metropolitana do Porto, com uma população de mais de 25 mil habitantes e preserva esta dupla identidade: rural e marítima no passado – turística e residencial no presente.







LUMIÈRE

É entre a tranquilidade do mar e a proximidade dos centros urbanos, que vai nascer o novo empreendimento Lumiere Canidelo, 7 moradias de arquitectura moderna pensadas ao detalhe para privilegiar a Luz.

Com assinatura do Atelier RAA (Ricardo Azevedo Arquitectos), este projecto tem uma identidade própria que é facilmente percebida pelo seu desenho, pelo detalhe e pelas características distintivas que incorpora, como a predominância de elementos de betão no exterior, harmonizados pelo jogo de luz, claridade e transparência dos interiores.

PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE 7 MORADIAS EM BANDA,
COM AS FRAÇÕES A, B, C, D, E, F, G, E CAVE COMUM.

PISO -1	Garagem	Área Técnica	
PISO 0	Sala	Cozinha	WC de Serviço
PISO 1	1 Suite e 2 Quartos com wc - Fração A 3 Suites - Frações B, C, D, E, F, G		

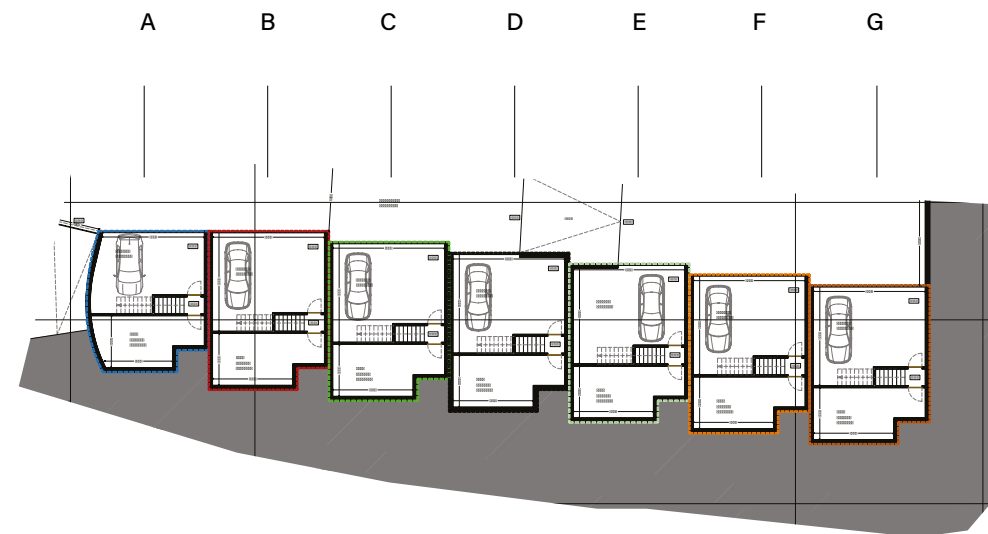


TIPOLOGIAS

LUMIÈRE CANDIELO

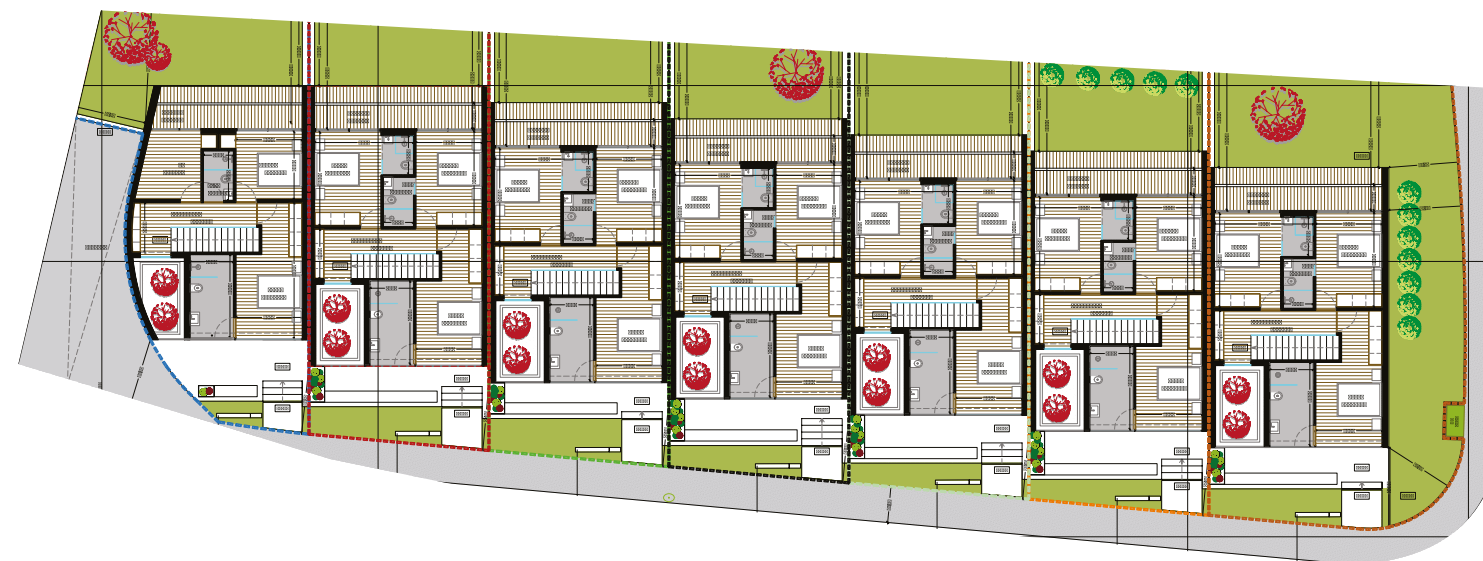
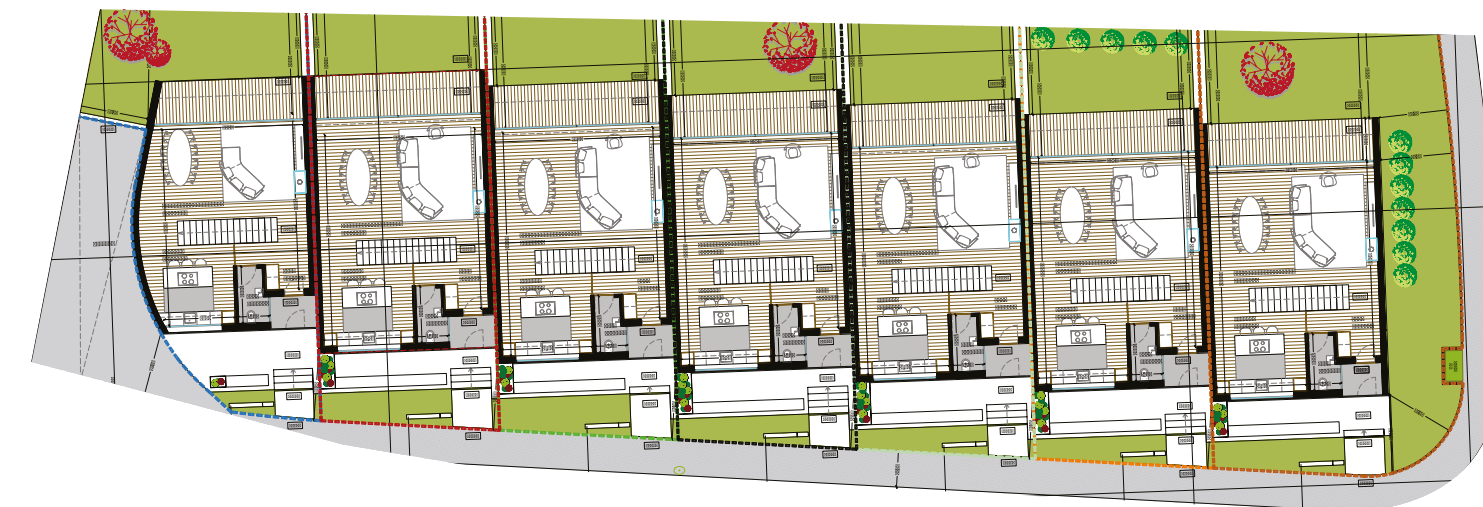
É um projecto de 7 moradias em banda, com uma arquitectura moderna e vanguardista, desenhado para privilegiar a Luz em todas as suas formas.

Cada unidade é constituída por box para 2 automóveis, lavandaria, jardim, varandas e dois pisos de habitação: no piso zero desenvolve-se toda a zona social da casa e no piso superior encontra-se a zona de descanso com 1 suíte e 2 quartos no caso da fracção A e 3 suítes nas fracções B | C | D | E | F | G.



AREAS (M2)

Fração A	Fração B	Fração C	Fração D	Fração E	Fração F	Fração G
216,25	249,55	249,55	249,55	249,55	249,55	250,00





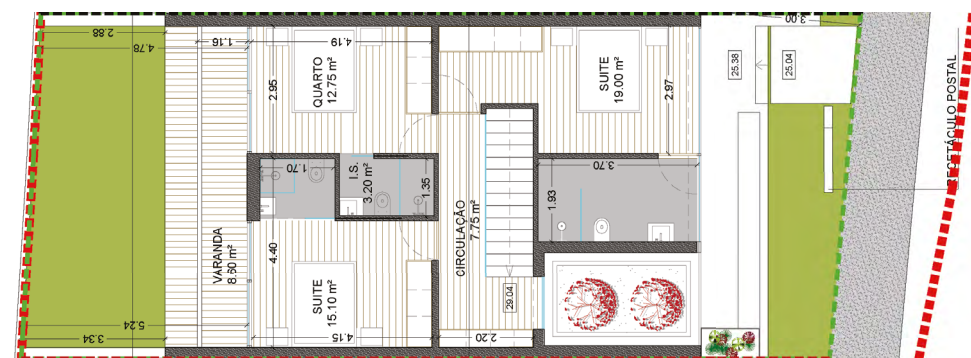
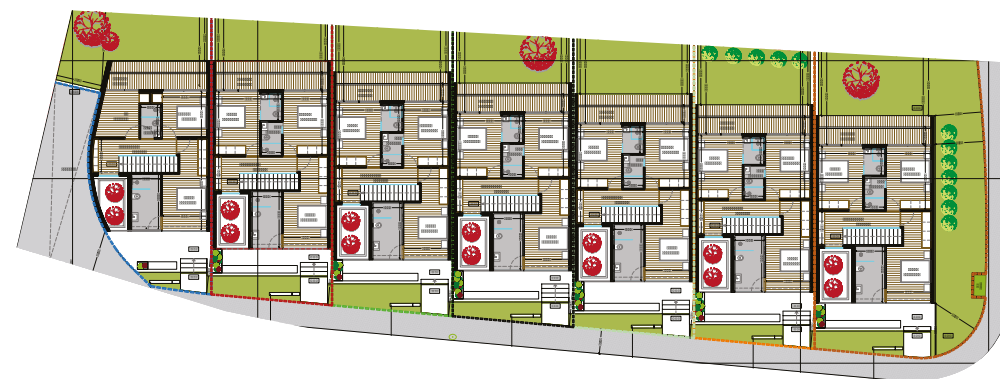
PISO 1

No piso 1 encontram-se os quartos, todos com roupeiros e amplas janelas que reforça a coerência do conceito deste projecto, a Luz!

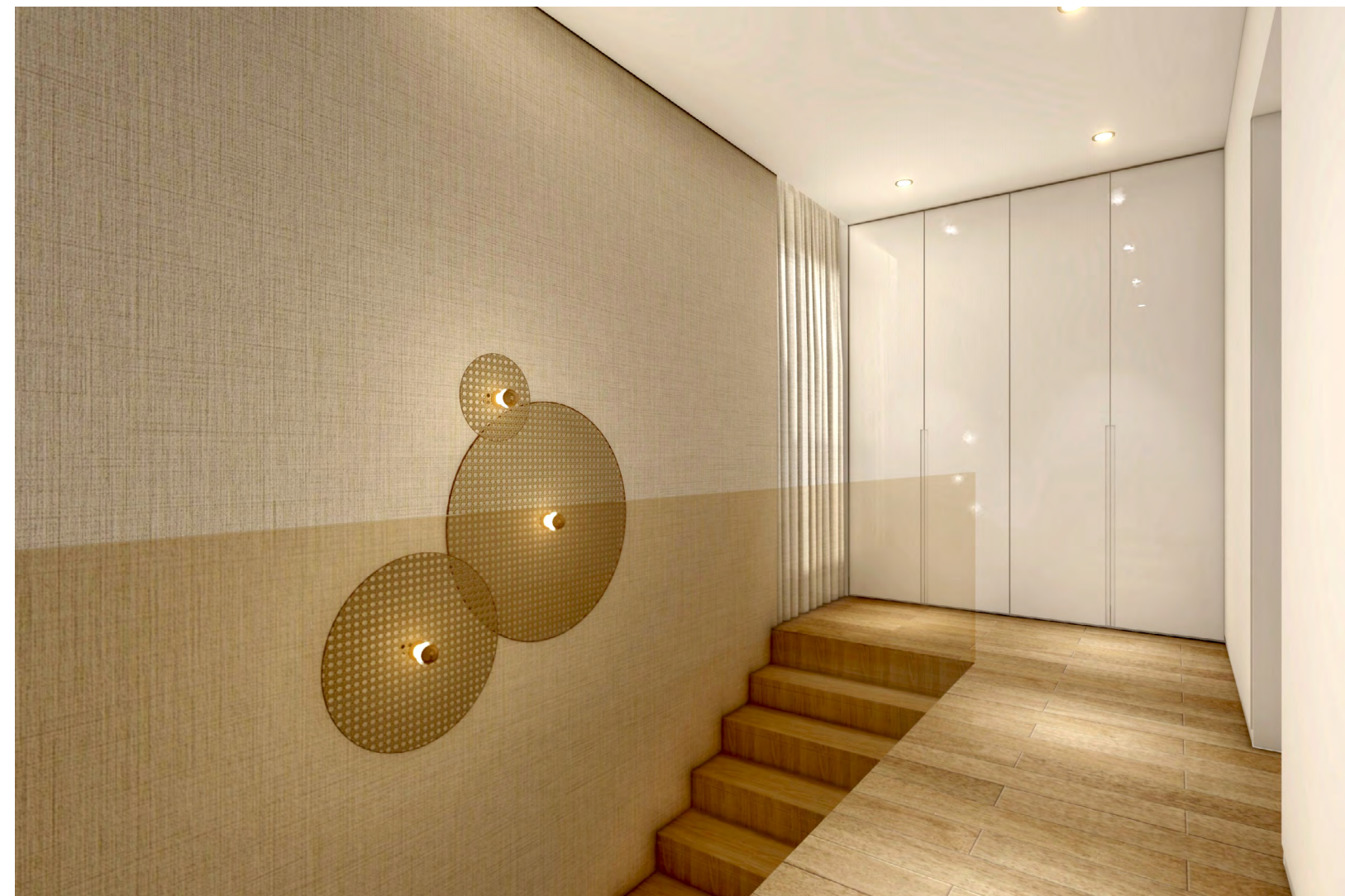
A Fracção A tem 2 quartos com varanda, uma casa-de-banho e uma suíte completa.

As Fracções B | C | D | E | F | G possuem 3 suítes completas duas delas também com varanda a tardoz.

As suítes viradas para a fachada principal, foram desenhadas de forma a permitir uma zona de closet na entrada do quarto e possuem ainda uma incrível janela panorâmica que convida o sol a entrar em sua casa.



PISO 1







MAPA DE ACABAMENTOS

REVISTIMENTOS EXTERIORES

Pavimento

- Pavimento
- Cerâmico tipo deck (Varandas)
- Betão Polido (zona de acesso às garagens)
- Relva (jardins)

REVISTIMENTOS EXTERIORES

Pavimento

- Pavimento
- Cerâmico Cifre Norwich Sand
- Vinílico Delicate Oak Chesnut
- Madeira maciça em degraus e espelhos (escada interior)

CAIXILHARIAS E SERRALHARIAS

- Caixilharia CORTIZO CORVISION lacado preto, incluindo soleiras em alumínio à cor da caixilharia
- Ripado exterior em aço galvanizado termolacado efeito forja NOIR 900 Sablé
- Painéis fixos e porta de entrada em Gradil Prensado termolacado com efeito forja noir 900 Sablé



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Móvel de lavatório em MDF Lacado/Madeira
- Sanita modelo Sanitana - Glam suspensa Rimless e Tampo Soft close
- Estrutura de sanita Grohe Rapid Slim e placa de comando Grohe Skate Cosmopolitan Phantom Black
- Torneiras marca ASM série Slimas
- Duche italiano

CARTINTARIA

- Armários roupeiros com portas lacadas branco mate, sistema tic-tac, interiores linho Cancun e led. Cozinha e Ilha
- Lava loiças modelo Rodi Box Lux 50 Grey
- Balcão em Corverlan by Grespania
- Misturadora ASM série Slimas

EQUIPAMENTOS

- Ar condicionado do tipo Split marca Gree
- Bomba de calor AQS Thermaway Nemo de 300L + 2 coletores solares Atacama
- VMC de duplo Fluxo Thermaway



(*) - "O promotor reserva-se o direito de proceder à alteração dos acabamentos, garantindo sempre a sua substituição por materiais de qualidade igual ou superior."



LOCALIZAÇÃO

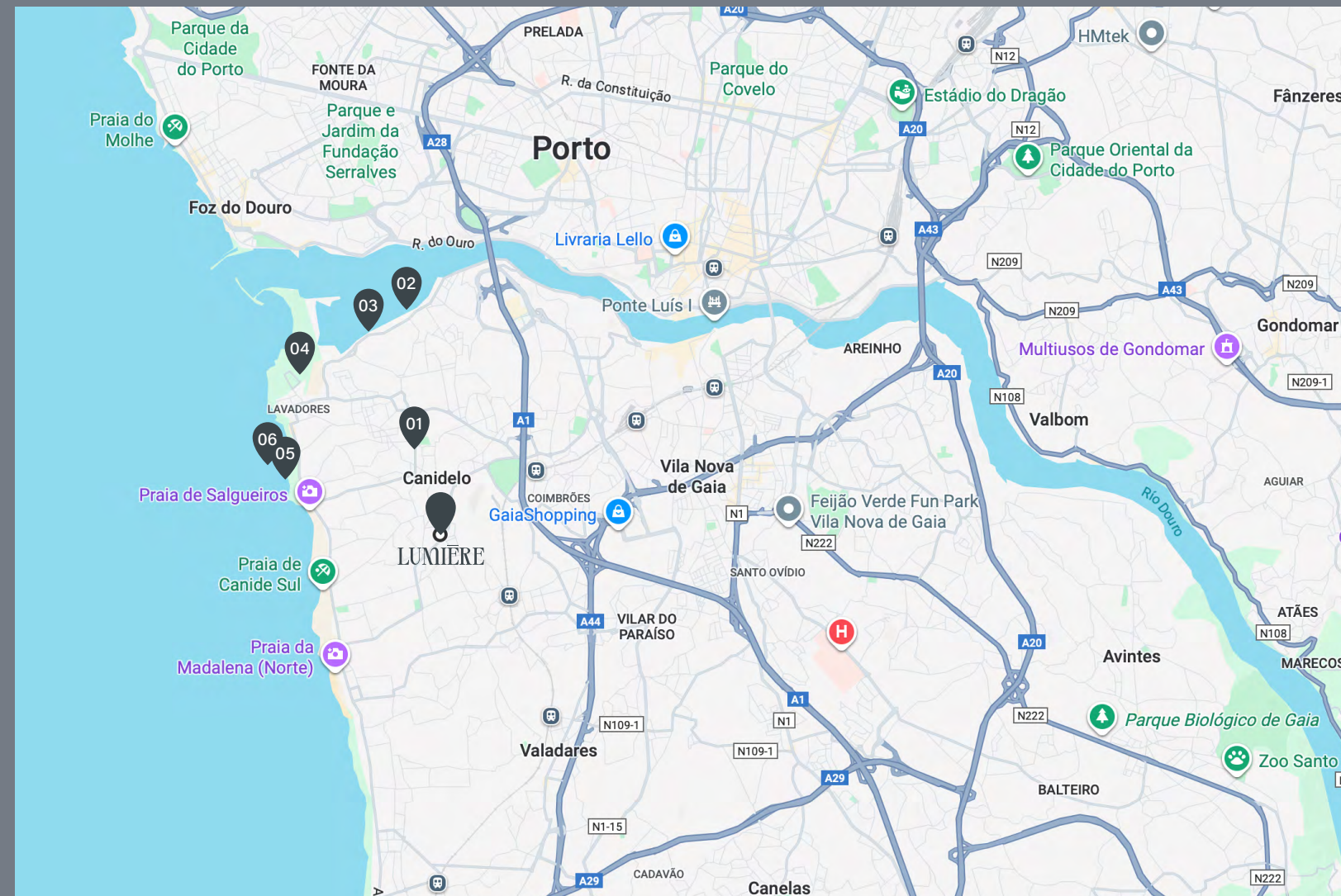
Canidelo está numa posição privilegiada em termos geográficos, junto ao litoral Atlântico, virado para a Foz do Douro e centro da cidade do Porto, com rápido acesso a zonas turísticas (caves de vinho, Ribeira do Porto e praias) mas também aos principais pontos de interesse quotidiano (aeroporto, escolas, universidades, hospitais e comércio).

PONTOS DE INTERESSE DE CANIDELO

Igreja Paroquial de Santo André (Canidelo)	01
Palacete de São Paio / Casa de Santa Isabel	02
Quinta de Marques Gomes	03
Parque de São Paio (Canidelo)	04
Trilho / Passadiço Costeiro (Canidelo - Miramar)	05
Praia de Canidelo	06

“Deus criou o mundo em Vila Nova de Gaia,
numa tarde quente de Maio”

José Rentes de Carvalho, Ernestina



LUMIÈRE

CONTACTOS



bruno.silva@loftrealty.pt
(+351) 910 362 618

Largo de São João número 130
Ponte Lima 4990-049